



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

• cdp • investimenti sgr



Fondazione
di Sardegna



COMUNICATO STAMPA

Torre SGR, in nome e per conto del fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso “Fondo Immobiliare per l’Housing Sociale della Regione Sardegna”, acquista un immobile ad uso residenziale sito in Olbia, Via del Castagno

Roma, 8 novembre 2017 –Torre S.G.R. S.p.A., in qualità di società di gestione del “Fondo Immobiliare per l’Housing Sociale della Regione Sardegna”, comunica che in data 6 novembre u.s. ha proceduto all’acquisto di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Olbia, Via del Castagno (iniziativa denominata “**Corte Fiorita**”).

Il Fondo Immobiliare per l’Housing Sociale della Regione Sardegna, appartenente al Sistema Integrato dei Fondi (SIF) di housing sociale investiti dal Fondo Investimenti per l’Abitare (FIA) gestito da Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR, è stato istituito nel 2014 su deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna, ed è partecipato inoltre da Fondazione di Sardegna e Confidi Sardegna. Gli investimenti sottoscritti nel fondo, ad oggi, ammontano a circa Euro 50 milioni. L’obiettivo del fondo è investire nel territorio regionale in iniziative immobiliari, con elevati standard energetici e di sostenibilità ambientale, autonomamente funzionali ad incrementare la dotazione di cosiddetti “Alloggi Sociali” (come definiti dal D.M. 22 aprile 2008).

Il complesso immobiliare oggetto di acquisto è composto da 4 palazzine, di cui 2 terminate e 2 da ultimare, per un totale di 60 appartamenti e spazi sociali completamente ad uso gratuito dei residenti al fine di svolgere attività ludico ricreative.

Si prevede l’inizio dei lavori di completamento entro la prima metà di dicembre 2017 con ultimazione entro settembre 2018.

Gli appartamenti saranno così suddivisi:

- 30 in locazione convenzionata a lungo termine
- 18 in vendita convenzionata immediata
- 12 in locazione convenzionata con patto di riscatto



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

• cdp • investimenti sgr



Fondazione
di Sardegna



Per gli alloggi destinati alla locazione, a seguito della firma della convenzione con il Comune di Olbia, verrà pubblicato un bando pubblico di assegnazione per la raccolta di candidature di cittadini interessati all'iniziativa, che rispettino i requisiti soggettivi che verranno preventivamente condivisi con l'amministrazione comunale di Olbia.

Destinatari dell'intervento saranno soggetti appartenenti alle cosiddette "fasce deboli", ovvero con un reddito insufficiente per sostenere l'affitto a condizioni di mercato ma, allo stesso tempo, troppo elevato per accedere all'Edilizia Residenziale Pubblica: nuclei familiari con figli, giovani coppie, studenti universitari, anziani in condizioni di disagio, lavoratori con contratti atipici e altre categorie sociali che versano in condizioni di disagio abitativo.





REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

•cdp•investimenti sgr



Fondazione
di Sardegna



Per ulteriori informazioni

Torre SGR S.p.A.
Tel. +39 06/4797.2353
info@torresgr.com